



Asesores Senda

Celular: 9994866941

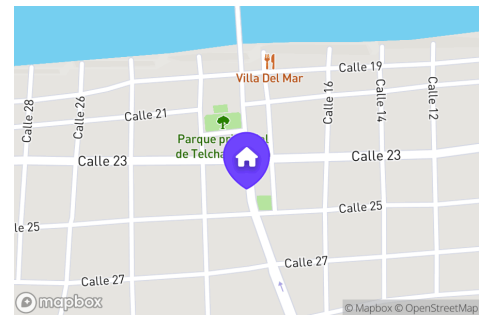
Email: contacto@sendabienesraices.com



\$10,735,000 EN VENTA

Pueblo Telchac Puerto, Telchac Puerto

Penthouse en Venta en Telchac con vista al mar y acabados de lujo



3
Recámaras

3
Baños

2
Estacionamientos

277 m²
de construcción

En construcción
Antigüedad

4500
Mantenimiento

EB-LJ7571
ID

Descripción

Bajareque: Departamentos en venta frente al mar en Telchac Puerto, el cual forma parte del Recorrido de la Costa Esmeralda en Yucatán. Cuenta con un mar y playa tranquilos la mayor parte del año, por lo que es considerado por muchos como el destino ideal para descansar. Se encuentra a 10 min. de la Laguna Rosada, a 15 min. de Zona Arqueológica Xcambó y a 30 min. de Progreso.

El desarrollo está conformado por villas y un edificio que contará con 8 niveles, con un total de 26 departamentos, 3 Penthouses y con estacionamiento para 60 vehículos. Los niveles estarán distribuidos de la siguiente manera:

PLANTA BAJA.

Será el nivel de acceso peatonal y vehicular, tendrá áreas de uso común tanto exteriores siendo áreas de asadores, piscina, zonas de estar y estacionamiento vehicular arbolado; como interiores siendo zonas de estar, gimnasio, área de sauna, barra para servicio de snacks y bebidas, recepción, área administrativa,

Características

- Facilidad para estacionarse
- Frente a la playa
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Elevador
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Fraccionamiento privado

servicios de cocina, baños, cuartos de basura, cto. de máquinas y bodegas.

Nivel 1. Está conformado por 4 departamentos (Tipo A, Tipo A1, Tipo B y Tipo B1).

Nivel 2 al 6. Cada uno está compuesto por 4 departamentos (Dos Tipo A y dos Tipo B).

Nivel 7. Lo integra 2 departamentos (Tipo A) y 2 penthouse (Tipo A).

Nivel 8. Dividido en 1 penthouse (Tipo B) y segundas plantas de Penthouse (Tipo A).

Nivel 9. Planta de azoteas, cubo de elevadores y escalera de servicio.

MODELOS DE PENTHOUSE

Penthouse Tipo B

Precio: \$10,735,000.00 MXN

Conformado por 205.17 m², será de un nivel, la cual consta de área social al interior con sala, comedor, cocina con isla desayunador, terraza semi techada con área de asador, zona de estar y piscina. En sus áreas de servicio tendrá bodega, cuarto de servicio con baño completo. Concluyendo con áreas privadas, que consta de recámara 1 con closet integrado y baño completo, recámara 2 con closet integrado y baño compartido con área social, recámara principal con closet vestidor y baño completo. Cuenta con un área no techada en terrazas de 13.19 m².

INCLUYE

- inferior en cocina.
- Aires acondicionados incluidos.
- Closets semi vestidos.
- Pisos de mármol travertino.
- Mesetas de granito y mármol oscuro.
- Parrilla eléctrica de 4 fogones.
- Los acabados son a tricapa y los colores de los interiores del departamento van en blanco.

AMENIDADES

- Grill zone.
- Yoga zone.
- Gym.
- Alberca.
- Cava.
- Sauna.
- Barra de snaks.

- Entre otras.

MÉTODO DE PAGO:

Apartado: \$20,000.

Enganche: Desde 30%

Cuota de mantenimiento: \$4,500 a \$5,000 MXN

Se aceptan recursos propios y créditos bancarios.

Entrega del desarrollo: Otoño 2024.

El precio del anuncio es del Penthouse tipo B.

*Imágenes ilustrativas.

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com





Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com

